

Palermo 27/02/2009

A tutti i Sigg. Associati

OGGETTO: CIRCOLARE SU SEMINARI D'AGGIORNAMENTO E CORSI

Si è svolto sabato 16 febbraio u.s., presso l'Hotel La Torre, il Seminario di Aggiornamento dal titolo **"La Sicurezza nel Condominio come luogo di lavoro"**. Di assoluto rilievo lo Staff dei relatori che comprendeva oltre l'Ing. Perrone dell'Asl 6 e l'Ing. Lusardi, libero professionista, anche gli Ingegneri Sferruzza, Amodeo, e Nastasi, tutti dell'Ispesl, ovvero l'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza sul lavoro, dipartimento del Ministero del lavoro.

E' stato analizzato il nuovo Testo Unico sulla Sicurezza in generale, per poi passare alle possibili condizioni lavorative del Condominio per l'affidamento dei lavori e servizi in assenza o presenza del portiere in particolare. Si è parlato quindi dell'affidamento dei lavori edili in appalto nell'edificio e degli obblighi e responsabilità dell'amministratore per gli impianti installati. Tutte le slide dell'evento sono disponibili sul sito www.arai.org. Riesce tuttavia difficile comprendere come da parte degli addetti ai lavori (Amministratori Associati) sia possibile, in assenza di rilevanti impegni, non prendere parte a tali importanti eventi ! ? !

Considerata l'impossibilità (giustificata a causa del maltempo) di poter partecipare all'evento da parte di molti colleghi della Sicilia orientale, abbiamo deciso di riproporre tutti gli argomenti più importanti dell'evento a **Catania mercoledì 11 Marzo presso l'Hotel Poggio Ducale**, unitamente all'aggiornamento sull'ultima Finanziaria con particolare riguardo al Libro Unico, le novità sul 770 ed il bonus famiglia.

Questi temi di carattere fiscale verranno svolti, in un nuovo **Seminario di Aggiornamento che si terrà a Palermo presso l'Addaura Hotel sabato 21 Marzo dalle ore 9.30**, grazie anche all'intervento del nostro Partner per l'Energia, PROXIMA di Torino.

Per consentire inoltre agli Amministratori Associati, che hanno alle dipendenze dei portieri, la possibilità di elaborare sia il documento di informazione che il DUVRI, Documento Unico sulla Valutazione dei Rischi da Interferenze, che è comunque un documento che grava, come costo, sul condominio, abbiamo organizzato un apposito **Corso di Formazione** della durata di 4 ore. Questo prevede appunto la **elaborazione** DUVRI, dove dovranno essere annotate, dopo averle individuate, le procedure per l'attuazione delle misure di sicurezza e le relative competenze tra il personale del committente (Portiere) ed il personale delle diverse imprese che operano nella stessa sede aziendale (Condominio in questo caso) con contratti differenti, ovvero ditta di pulizia e/o ditta di manutenzione ascensore.

Infine si terrà oltre il **Corso normale** per i **Portieri**, anche il **Corso di Aggiornamento**, che devono fare soltanto i Portieri che hanno già svolto il Corso normale. La durata è di 4 ore ed è riferito alla nuova normativa sull'obbligo di poter (sempre da parte del portiere) svolgere le procedure ANTINCENDIO e PRIMO SOCCORSO.

Cordiali saluti

Dr. Giuseppe Cinà

N. B. SI PREGA VEDERE PROGRAMMI SUL RETRO

PROGRAMMA DEI SEMINARI

Mercoledì 11 Marzo a Catania HOTEL POGGIO DUCALE Ore 15.30
Sicurezza nel Condominio come luogo di lavoro secondo il Nuovo Testo Unico
Aggiornamenti di carattere Fiscale: Libro Unico, novità sul 770, Nuovo Bonus
Famiglia

Sabato 21 Marzo a Palermo ADDAURA HOTEL ore 9.30
Nuova Finanziaria: Libro Unico, novità sul 770, Nuovo Bonus Famiglia

PROGRAMMA DEI CORSI

Lunedì 23 Marzo ore 15.30 presso la Sede ARAI
CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IN MATERIA DI SICUREZZA E
IGIENE (RIF. art. 37 comma 6 del D. LGS 81/2008)

Programma :

- Elaborazione del DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze)
Amministratore Datore di lavoro - Rischi per l'attività del Portiere - Redazione
documento sull'informazione da fornire al Portiere - Obbligo di coordinamento con
gli appaltatori anche in mancanza di portiere - Amministratore committente sia per
i piccoli che i più complessi lavori Docente: Ing. Erasmo Rappa - Durata 4 ore -
costo Euro 80,00 i.i. - Attestato

Mercoledì 25 Marzo ore 15.30 presso sede ARAI
CORSO DI AGGIORNAMENTO PER PORTIERI IN MATERIA DI SICUREZZA
(RIF. D.M. 37/2008)

Programma:

Interventi da attuare a seguito della Nuova Normativa Antincendio e Primo
Soccorso - Rischio elettrico e rischio da scariche
atmosferiche - Rischi caduta dall'alto - Rischio impianti Rischi connessi all'utilizzo
di prodotti chimici - Rischio ambientale e rischio strutturale
D.P.I. ed obblighi dei lavoratori
Docente : Ing. Erasmo Rappa - durata 4 ore - costo Euro 80,00 i.i - Attestato

E' previsto inoltre, dietro prenotazione, sempre per fine marzo, lo svolgimento di
*un ulteriore **Corso Normale per Portieri** (Durata 8 ore)*

SI PREGA PRENOTARE LE PARTECIPAZIONI A SEMINARI E / O CORSI
CHIAMANDO URGENTEMENTE LO 091/344385